

EVEREST YÖNETİM A.Ş İŞLETME PROJESİ
AP İSTPORT DÜKKAN YÖNETİMİ
A BLOK 2025 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AİDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

	TUTARI	BİRLİK FİYAT
M ² PAYLI GİDERLER	143.000,00	12,3276
1 Jeneratör Bakım Onarım Gideri ve Yakıt	10.000,00	0,8621
2 Temizlik Malzeme Alımı	15.000,00	1,2931
3 Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrofor Dairesi , Genel Bakımlar)	30.000,00	2,5862
4 Noter Tebligat Gideri	12.000,00	1,0345
5 Ofis ve Kırtasiye Gideri	7.500,00	0,6466
6 Banka Masrafı	1.500,00	0,1293
7 Personel İhtiyaç Gideri	8.000,00	0,6897
8 İletişim Gideri	8.000,00	0,6897
9 Yürüyen Merdiven Bakım Gideri	20.000,00	1,7241
10 Yürüyen Merdiven Periyodik Muayene Gideri	6.000,00	0,5172
11 Ortak Alan Elektrik Gideri	25.000,00	2,1552
		0,0000
		0,0000
		0,0000
		0,0000
		0,0000
		0,0000
		0,0000
		0,0000
		0,0000
EŞİT PAYLI GİDERLER	435.504,41	3.540,69
1 Güvenlik Hizmeti (5 Personel Tüm Haklar Dahil)	260.000,00	2.113,82
2 Ortak Güvenlik Müdürü (1 Personel Tüm Haklar Dahil)	11.251,76	91,48
3 Temizlik Görevlisi (2 Personel Tüm Haklar Dahil)	103.534,24	841,74
4 Ortak İdari Kadro (1 İşletme Müdürü, 1 Muhasebe, 1 Halıkla İlgiler)	30.359,20	246,82
5 Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Haklar Dahil)	30.359,20	246,82
		0,00
GİDERLER TOPLAMI	578.504,41 ₺	
GENEL GİDERLER TOPLAMI	578.504,41 ₺	

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ		0,00
---------------------	--	------

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	578.500,00 ₺
GENEL GELİRLER TOPLAMI	578.500,00 ₺

A BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

[illegible]

AİDATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR.

[illegible]

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM)	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
		AD / SOYAD İMZA
AP İSPORT DUKKAN YÖNETİMİ Yeni Batı Mah. 5/28 Cad. D1 Blok Yenimahalle / Ankara		

EVEREST YÖNETİM A.Ş İŞLETME PROJESİ
AP İSTPORT DÜKKAN YÖNETİMİ
B BLOK 2025 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AİDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

		TUTARI	BİRİM FİYAT
M³ PAYLI GİDERLER		143.000,00	12,3276
1	Jeneratör Bakım Onarım Gideri ve Yakıt	10.000,00	0,8621
2	Temizlik Malzeme Alımı	15.000,00	1,2931
3	Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrafor Dairesi Genel Bakımlar)	30.000,00	2,5862
4	Noter Tebligat Gideri	12.000,00	1,0345
5	Ofis ve Kırtasiye Gideri	7.500,00	0,6466
6	Banka Masrafı	1.500,00	0,1293
7	Personel İhtiyaç Gideri	8.000,00	0,6897
8	İletişim Gideri	8.000,00	0,6897
9	Yürüyen Merdiven Bakım Gideri	20.000,00	1,7241
10	Yürüyen Merdiven Periyodik Muayene Gideri	6.000,00	0,5172
11	Ortak Alan Elektrik Gideri	25.000,00	2,1552
			0,0000
			0,0000
			0,0000
			0,0000
			0,0000
			0,0000
			0,0000
			0,0000
			0,0000
EŞİT PAYLI GİDERLER		435.504,41	3.540,69
1	Güvenlik Hizmeti (5 Personel Tüm Haklar Dahil)	260.000,00	2.113,82
2	Ortak Güvenlik Müdürü (1 Personel Tüm Haklar Dahil)	11.251,76	91,48
3	Temizlik Görevlisi (2 Personel Tüm Haklar Dahil)	103.534,24	841,74
4	Ortak İdari Kadro (1 İşletme Müdürü, 1 Muhasebe, 1 Halkla İlişkiler)	30.359,20	246,82
5	Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Haklar Dahil)	30.359,20	246,82
			0,00
GİDERLER TOPLAMI		578.504,41	
GENEL GİDERLER TOPLAMI		578.504,41	

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ		0,00
---------------------	--	------

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	578.500,00 ₺
GENEL GELİRLER TOPLAMI	578.500,00 ₺

B BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

[illegible]

ALATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR.

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM)	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
		AD / SOYAD İMZA
APİSPOR DÜKKAN YÖNETİMİ Yeni Batı Mah. 5428 Cad. D1 Blok Yenimahalle / 06460		

EVEREST YÖNETİM A.Ş İŞLETME PROJESİ
AP İSTPORT DÜKKAN YÖNETİMİ
C BLOK 2025 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AİDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

M ^İ PAYLI GİDERLER		TUTARI	BİRİM FİYAT
1	Jeneratör Bakım Onarım Gideri ve Yakıt	10.000,00	0,8621
2	Temizlik Malzeme Alımı	15.000,00	1,2931
3	Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrafor Dairesi Genel Bakımlar)	30.000,00	2,5852
4	Noter Tebligat Gideri	12.000,00	1,0345
5	Ofis ve Kurtasiye Gideri	7.500,00	0,6466
6	Banka Masrafı	1.500,00	0,1293
7	Personel İhtiyaç Gideri	8.000,00	0,6897
8	İletişim Gideri	8.000,00	0,6897
9	Yürüyen Merdiven Bakım Gideri	20.000,00	1,7241
10	Yürüyen Merdiven Periyodik Muayene Gideri	6.000,00	0,5172
11	Ortak Alan Elektrik Gideri	25.000,00	2,1552
			0,0000
			0,0000
			0,0000
			0,0000
			0,0000
			0,0000
			0,0000
			0,0000
			0,0000
EŞİT PAYLI GİDERLER		435.504,41	3.540,69
1	Güvenlik Hizmeti (5 Personel Tüm Haklar Dahil)	260.000,00	2.113,82
2	Ortak Güvenlik Müdürü (1 Personel Tüm Haklar Dahil)	11.251,76	91,48
3	Temizlik Görevlisi (2 Personel Tüm Haklar Dahil)	103.534,24	841,74
4	Ortak İdari Kadro (1 İletişim Müdürü, 1 Muhasebe, 1 Halkla İlişkiler)	30.359,20	246,82
5	Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Haklar Dahil)	30.359,20	246,82
			0,00
GİDERLER TOPLAMI		578.504,41	
GENEL GİDERLER TOPLAMI		578.504,41	

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ		0,00
---------------------	--	------

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	578.500,00 ₺
GENEL GELİRLER TOPLAMI	578.500,00 ₺

C BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

[illegible]

AİDATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR.

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM)	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
AP İSPORT DÜKKAN YÖNETİMİ Yeni Batı Mah: 5438 Cad. D1 Blok Yenimahalle / ANKARA Yeni Daireci: 111 111 111 111		AD / SOYAD İMZA

EVEREST YÖNETİM A.Ş İŞLETME PROJESİ
AP İSTPORT DÜKKAN YÖNETİMİ
D BLOK 2025 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AİDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

	TUTARI	BİRİM FİYAT
M ² PAYLI GİDERLER	143.000,00	12,3278
1 Jeneratör Bakım Onarım Gideri ve Yakıtı	10.000,00	0,8621
2 Temizlik Malzeme Alımı	15.000,00	1,2931
3 Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrafor Dairesi Genel Bakımları)	30.000,00	2,5862
4 Nöte Tefligat Gideri	12.000,00	1,0345
5 Ofis ve Kırtasiye Gideri	7.500,00	0,6466
6 Banka Masrafı	1.500,00	0,1293
7 Personel İhtiyac Gideri	8.000,00	0,6897
8 İletişim Gideri	8.000,00	0,6897
9 Yürüyen Merdiven Bakım Gideri	20.000,00	1,7241
10 Yürüyen Merdiven Periyodik Muayene Gideri	6.000,00	0,5172
11 Ortak Alan Elektrik Gideri	25.000,00	2,1552
		0,0000
		0,0000
		0,0000
		0,0000
		0,0000
		0,0000
		0,0000
		0,0000
		0,0000
EŞİT PAYLI GİDERLER	435.504,41	3.540,69
1 Güvenlik Hizmeti (5 Personel Tüm Haklar Dahil)	260.000,00	2.113,82
2 Ortak Güvenlik Müdürü (1 Personel Tüm Haklar Dahil)	11.251,76	91,48
3 Temizlik Görevlisi (2 Personel Tüm Haklar Dahil)	103.534,24	841,74
4 Ortak İdari Kadro (1 İşletme Müdürü, 1 Muhasebe, 1 Halkla İlişkiler)	30.359,20	246,82
5 Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Haklar Dahil)	30.359,20	246,82
		0,00
GİDERLER TOPLAMI	578.504,41	
GENEL GİDERLER TOPLAMI	578.504,41	

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ		0,00
---------------------	--	------

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	578.500,00 ₺
GENEL GELİRLER TOPLAMI	578.500,00 ₺

D BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

[illegible]

ALATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR.

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM)	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
AP İSPORT DÜKKAN YÖNETİMİ Yeni Batı Mah. 5428 Cad. D1 Blok Yenimahalle / ANKARA		AD / SOYAD İMZA

EVEREST YÖNETİM A.Ş İŞLETME PROJESİ
AP İSTPORT KONUT
A BLOK 2025 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AİDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

M ² PAYLI GİDERLER		TUTARI	BİRİM FİYAT
		370.520,00	7,4257
1	Jeneratör Bakım Onarım Gideri ve Yakıt	20.000,00	0,4008
2	Asansör Aylık Bakım Bedeli	69.300,00	1,3889
3	Asansör Periyodik Kontrol Gideri	15.000,00	0,3006
4	Temizlik Malzeme Alımı	15.000,00	0,3006
5	Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrafor Dairesi , Genel Bakımlar)	30.000,00	0,6012
6	Noter Tebligat Gideri	10.000,00	0,2004
7	Ofis ve Kırtasiye Gideri	7.500,00	0,1503
8	Bahçe Bakım ve Peyzaj Gideri	15.000,00	0,3006
9	Banka Masrafları	1.500,00	0,0301
10	Personel İhtiyaç Gideri	8.000,00	0,1603
11	Yönetim Hizmet Bedeli (yazılım sms santral mali müşavir , hukuk hizmeti icra takibi ortak alanlara ait hukuksal danışmanlık , operasyon hizmeti)	91.220,00	1,8282
12	Ortak Alan Su Gideri	40.000,00	0,8017
13	İletişim Gideri	8.000,00	0,1603
14	Yangın Söndürme Tüpi Dolum Bakım	15.000,00	0,3006
15	Asansör Parça Değişimi	15.000,00	0,3006
16	Yangın Algılama ve Spring Bakım Onarım	10.000,00	0,2004
			0,0000
			0,0000
			0,0000
EŞİT PAYLI GİDERLER		1.855.178,81	2.524,05
1	Güvenlik Hizmeti (17 Personel Tüm Haklar Dahil)	959.713,22	1.305,73
2	Ortak Güvenlik Müdürü (1 Personel Tüm Haklar Dahil)	78.487,92	106,79
3	Temizlik Görevlisi (8 Personel Tüm Haklar Dahil)	414.136,95	563,45
4	Ortak İdari Kadro (1 İletişim Müdürü, 1 Muhasebe, 1 Hatıkla ilişkiler)	214.021,28	291,19
5	Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Haklar Dahil)	188.819,44	256,90
			0,00
GİDERLER TOPLAMI		2.225.698,81	
TOPLAM DAİRE SAYISI : 735 Daire			
GENEL GİDERLER TOPLAMI		2.225.698,81	

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ	2.225.785,00
AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	2.225.785,00 ₺
GENEL GELİRLER TOPLAMI	2.225.785,00 ₺

A BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

KARŞI NO	ARSA PAYI	M² PAYLI GİDER	EŞİT PAYLI GİDER	TOPLAM GİDER	ÖDENECEK AİDAT
1	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
2	57,00	423,26	2.524,05	2.947,00	2.947,00
3	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
4	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
5	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
6	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
7	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
8	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
9	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
10	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
11	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
12	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
13	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
14	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
15	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
16	57,00	423,26	2.524,05	2.947,00	2.947,00
17	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
18	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
19	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
20	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
21	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
22	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
23	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
24	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
25	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
26	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
27	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
28	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
29	57,00	423,26	2.524,05	2.947,00	2.947,00
30	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
31	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
32	57,00	423,26	2.524,05	2.947,00	2.947,00
33	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
34	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
35	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
36	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
37	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
38	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
39	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
40	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
41	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
42	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
43	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
44	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
45	57,00	423,26	2.524,05	2.947,00	2.947,00
46	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
47	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
48	57,00	423,26	2.524,05	2.947,00	2.947,00
49	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
50	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
51	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
52	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
53	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
54	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
55	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
56	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
57	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
58	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
59	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
60	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
61	57,00	423,26	2.524,05	2.947,00	2.947,00
62	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
63	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
64	57,00	423,26	2.524,05	2.947,00	2.947,00
TOPLAM DAİRE GELİRLERİ					193.852,00

AİDATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR.

**ELEKTRİĞE GELEN ZAM TAHMİN EDİLEMEDİĞİ İÇİN
ORTAK ALAN ELEKTRİK FATURASI AYRIYETEN
BORCLANDIRILACAKTIR.**

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM)	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
		AD / SOYAD İMZA
APİSPORT TOPRAK YAPI YÖNETİMİ YENİ BATI MAH.5/25 CAĞ D1 BLOK		

EVEREST YÖNETİM A.Ş İŞLETME PROJESİ
AP İSTPORT KONUT
A BLOK 2025 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AİDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

	M² PAYLI GİDERLER	TUTARI	BİRİM FİYAT
		370.520,00	7,4257
1	Jeneratör Bakım Onarımı Gideri ve Yakıtı	20.000,00	0,4008
2	Aksanör Aylık Bakım Bedeli	69.300,00	1,3889
3	Aksanör Periyodik Kontrol Gideri	15.000,00	0,3006
4	Temizlik Malzeme Alımı	15.000,00	0,3006
5	Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrafor Dairesi Genel Bakımları)	30.000,00	0,6012
6	Noter Tebligat Gideri	10.000,00	0,2004
7	Ofis ve Kırtasiye Gideri	7.500,00	0,1503
8	Bahçe Bakım ve Peyzaaj Gideri	15.000,00	0,3006
9	Banka Masrafı	1.500,00	0,0301
10	Personel İhtiyaç Gideri	8.000,00	0,1603
11	Yönetim Hizmet Bedeli (yazılım sms santral malı müşavir , hukuk hizmeti icra takibi ortak alanlara ait hukuksal danışmanlık , operasyon hizmeti)	91.220,00	1,8222
12	Ortak Alan Su Gideri	40.000,00	0,8017
13	İletişim Gideri	8.000,00	0,1603
14	Yangın Söndürme Tüpi Dolum Bakım	15.000,00	0,3006
15	Aksanör Parça Değişimi	15.000,00	0,3006
16	Yangın Algılama ve Spring Bakım Onarımı	10.000,00	0,2004
			0,0000
			0,0000
	EŞİT PAYLI GİDERLER	1.855.178,81	2.524,05
1	Güvenlik Hizmeti (17 Personel Tüm Hakları Dahil)	959.713,22	1.305,73
2	Ortak Güvenlik Müdürü (1 Personel Tüm Hakları Dahil)	78.487,92	106,79
3	Temizlik Görevlisi (8 Personel Tüm Hakları Dahil)	414.136,95	563,45
4	Ortak İdari Kadro (1 İşletme Müdürü, 1 Muhasebe, 1 Halkla İlişkiler)	214.021,28	291,19
5	Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Hakları Dahil)	188.819,44	256,90
			0,00
	GİDERLER TOPLAMI	2.225.698,81	
	TOPLAM DAİRE SAYISI : 735 Daire		
	GENEL GİDERLER TOPLAMI	2.225.698,81	

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ	2.225.785,00
---------------------	--------------

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	2.225.785,00 ₺
GENEL GELİRLER TOPLAMI	2.225.785,00 ₺

A BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

KAPI NO	ARSA PAYI	M² PAYLI GİDER	EŞİT PAYLI GİDER	TOPLAM GİDER	ÖDENECEK AİDAT
65	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
66	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
67	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
68	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
69	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
70	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
71	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
72	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
73	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
74	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
75	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
76	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
77	57,00	423,26	2.524,05	2.947,00	2.947,00
78	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
79	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
80	57,00	423,26	2.524,05	2.947,00	2.947,00
81	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
82	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
83	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
84	90,00	668,31	2.524,05	3.192,00	3.192,00
85	90,00	668,31	2.524,05	3.192,00	3.192,00
86	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
87	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
88	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
89	57,00	423,26	2.524,05	2.947,00	2.947,00
90	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
91	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
92	57,00	423,26	2.524,05	2.947,00	2.947,00
93	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
94	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
95	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
96	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
97	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
98	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
99	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
100	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
101	57,00	423,26	2.524,05	2.947,00	2.947,00
102	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
103	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
104	57,00	423,26	2.524,05	2.947,00	2.947,00
105	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
106	90,00	668,31	2.524,05	3.192,00	3.192,00
107	90,00	668,31	2.524,05	3.192,00	3.192,00
108	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
109	57,00	423,26	2.524,05	2.947,00	2.947,00
110	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
111	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
112	57,00	423,26	2.524,05	2.947,00	2.947,00
113	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
114	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
115	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
116	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
117	57,00	423,26	2.524,05	2.947,00	2.947,00
118	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
119	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
120	57,00	423,26	2.524,05	2.947,00	2.947,00
121	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
122	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
123	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
124	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
125	57,00	423,26	2.524,05	2.947,00	2.947,00
126	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
127	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
128	57,00	423,26	2.524,05	2.947,00	2.947,00
TOPLAM DAİRE GELİRLERİ					193.202,00

AİDATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR.

**ELEKTRİĞE GELEN ZAM TAHMİN EDİLEMEDİĞİ İÇİN
ORTAK ALAN ELEKTRİK FATURASI AYRIYETEN
BORÇLANDIRILACAKTIR.**

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM)	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
AP İSPORT TOPLU YAPI YÖNETİMİ		AD / SOYAD
YENİ BATI MAH.5428 CAD. D1 BLOK		İMZA

**EVEREST YÖNETİM A.Ş İŞLETME PROJESİ
AP İSTPORT KONUT**

A BLOK 2025 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AİDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

M ² PAYLI GİDERLER		TUTARI	BİRLİM FİYAT
		370.520,00	7,4257
1	Jeneratör Bakım Onarım Gideri ve Yakıt	20.000,00	0,4008
2	Asansör Aylık Bakım Bedeli	69.300,00	1,3889
3	Asansör Periyodik Kontrol Gideri	15.000,00	0,3006
4	Temizlik Malzeme Alımı	15.000,00	0,3006
5	Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrafor Dairesi , Genel Bakımlar)	30.000,00	0,6012
6	Noter Tebligat Gideri	10.000,00	0,2004
7	Ofis ve Kurtasiye Gideri	7.500,00	0,1503
8	Bahçe Bakım ve Peyzaj Gideri	15.000,00	0,3006
9	Banka Masrafı	1.500,00	0,0301
10	Personel İhtiyaç Gideri	8.000,00	0,1603
11	Yönetim Hizmet Bedeli (yazılım sınırsız santral mali müşavir , hukuk hizmeti sıra takibi ortak alanlara ait hukuksal danışmanlık , operasyon hizmeti)	91.220,00	1,8282
12	Ortak Alan Su Gideri	40.000,00	0,8017
13	İletişim Gideri	8.000,00	0,1603
14	Yangın Söndürme Tüpü Dolum Bakım	15.000,00	0,3006
15	Asansör Parça Değişimi	15.000,00	0,3006
16	Yangın Algılama ve Spring Bakım Onarım	10.000,00	0,2004
			0,0000
			0,0000
			0,0000
EŞİT PAYLI GİDERLER		1.855.178,81	2.524,05
1	Güvenlik Hizmeti (17 Personel Tüm Haklar Dahil)	959.713,22	1.305,73
2	Ortak Güvenlik Muduru (1 Personel Tüm Haklar Dahil)	78.487,92	106,79
3	Temizlik Görevlisi (8 Personel Tüm Haklar Dahil)	414.136,95	563,45
4	Halkla İlişkiler)	214.021,28	291,19
5	Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Haklar Dahil)	188.819,44	256,90
			0,00
GİDERLER TOPLAMI		2.225.698,81	
TOPLAM DAİRE SAYISI : 735 Daire			
GENEL GİDERLER TOPLAMI		2.225.698,81	

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ		2.225.785,00
---------------------	--	--------------

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	2.225.785,00 ₺
GENEL GELİRLER TOPLAMI	2.225.785,00 ₺

A BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

[illegible]

ALDIATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR.

**ELEKTRİĞE GELEN ZAM TAHMİN EDİLEMEDİĞİ İÇİN
ORTAK ALAN ELEKTRİK FATURASI AYRIYETEN
BORÇLANDIRILACAKTIR.**

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM)	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
BAŞKAN / BAŞKAN YARDIMCISI / MUHAŞİP ÜYE		AD / SOYAD İMZA
AP İSPORT TOPLU YAPI YÖNETİMİ		

AP İSPORT TOPLU YAPI YÖNETİMİ
YENİ BATI MAH.5428 CAD. D1 BLOK
YENİMAHALLE/ANKARA/ULUS V.D. 0701188076

**EVEREST YÖNETİM A.Ş. İŞLETME PROJESİ
AP İSTPORT KONUT**

B BLOK 2025 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AİDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

		TUTARI	BİRİM FİYAT
M² PAYLI GİDERLER		370.520,00	7,4257
1	Jeneratör Bakım Onarım Gideri ve Yakıt	20.000,00	0,4008
2	Asansör Aylık Bakım Bedeli	69.300,00	1,3889
3	Asansör Periyodik Kontrol Gideri	15.000,00	0,3006
4	Temizlik Malzeme Alımı	15.000,00	0,3006
5	Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrafor Dairesi , Genel Bakımlar)	30.000,00	0,6012
6	Noter Tebligat Gideri	10.000,00	0,2004
7	Ofis ve Kurtasiye Gideri	7.500,00	0,1503
8	Bahçe Bakım ve Peyzaj Gideri	15.000,00	0,3006
9	Banka Masrafı	1.500,00	0,0301
10	Personel İhtiyaç Gideri	8.000,00	0,1603
11	Yönetim Hizmeti Bedeli (yazılım sms santral mali müavinir , hukuk hizmeti içre takbir ortak alanlara ait hırsızlık dengenarlık , operasyon hizmeti)	91.220,00	1,8282
12	Ortak Alan Su Gideri	40.000,00	0,8017
13	İletişim Gideri	8.000,00	0,1603
14	Yangın Söndürme Tüpü Dolum Bakım	15.000,00	0,3006
15	Asansör Parça Değişimi	15.000,00	0,3006
16	Yangın Algılama ve Spring Bakım Onarım	10.000,00	0,2004
			0,0000
			0,0000
			0,0000
EŞİT PAYLI GİDERLER		1.855.178,81	2.524,05
1	Güvenlik Hizmeti (17 Personel Tüm Haklar Dahil)	959.713,22	1.305,73
2	Ortak Güvenlik Müdürü (1 Personel Tüm Haklar Dahil)	78.487,92	106,79
3	Temizlik Görevlisi (8 Personel Tüm Haklar Dahil)	144.136,95	563,45
4	Ortak İdari Kadro (1 İletişim Müdürü, 1 Muhasebe, 1 Haalka lıgıcler)	214.021,28	291,19
5	Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Haklar Dahil)	188.819,44	256,90
			0,00
GİDERLER TOPLAMI		2.225.698,81	
TOPLAM DAİRE SAYISI : 735 Daire			
GENEL GİDERLER TOPLAMI		2.225.698,81	

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ		2.225.785,00
---------------------	--	--------------

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	2.225.785,00 ₺
GENEL GELİRLER TOPLAMI	2.225.785,00 ₺

B BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

KAPI NO	ARSA PAYI	M² PAYLI GİDER	EŞİT PAYLI GİDER	TOPLAM GİDER	ÖDENECEK AİDAT
1	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
2	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
3	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
4	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
5	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
6	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
7	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
8	80,00	594,06	2.524,05	3.118,00	3.118,00
9	80,00	594,06	2.524,05	3.118,00	3.118,00
10	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
11	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
12	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
13	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
14	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
15	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
16	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
17	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
18	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
19	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
20	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
21	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
22	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
23	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
24	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
25	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
26	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
27	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
28	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
29	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
30	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
31	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
32	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
33	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
34	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
35	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
36	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
37	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
38	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
39	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
40	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
41	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
42	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
43	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
44	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
45	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
46	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
47	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
48	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
49	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
50	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
51	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
52	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
53	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
54	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
55	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
56	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2

ALDIATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR.

**ELEKTRİĞE GELEN ZAM TAHMİN EDİLEMEDİĞİ İÇİN
ORTAK ALAN ELEKTRİK FATURASI AYRIYETEN
BORÇLANDIRILACAKTIR.**

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM)	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
AP İSPORT TOPU YAPI YÖNETİMİ YENİ BATI MAH.5428 CAD. D1 BLOK TEBELLÜĞ HANESİ KAPALI OLUP U.D. 0701188076		AD / SOYAD İMZA

“...SİTE YAŞAM ALANINDA YÜKSEK HİZMET PERFORMANSI...” S01T02

EVEREST YÖNETİM A.Ş İŞLETME PROJESİ
AP İSTPORT KONUT

B BLOK 2025 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AİDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

M ^İ PAYLI GİDERLER		TUTARI	BİRİM FİYAT
		370.520,00	7,4257
1	Jeneratör Bakım Onarım Gideri ve Yakıt	20.000,00	0,4008
2	Asansör Aylık Bakım Bedeli	69.300,00	1,3889
3	Asansör Periyodik Kontrol Gideri	15.000,00	0,3006
4	Temizlik Malzeme Alımı	15.000,00	0,3006
5	Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrafor Dairesi , Genel Bakımlar)	30.000,00	0,6012
6	Noter Tebligat Gideri	10.000,00	0,2004
7	Ofis ve Kartasiye Gideri	7.500,00	0,1503
8	Bahçe Bakım ve Peyzaj Gideri	15.000,00	0,3006
9	Banka Masrafı	1.500,00	0,0301
10	Personel İhtiyaç Gideri	8.000,00	0,1603
11	Yönetim Hizmet Bedeli (yazılım sınıs santral mali müavini , hukukî huzmet isra taklîi ortak alanlara ait hukuksal danışmanlık operasyon hîzmeti)	91.220,00	1,8282
12	Ortak Alan Su Gideri	40.000,00	0,8017
13	İletişim Gideri	8.000,00	0,1603
14	Yangın Söndürme Tüpi Dolum Bakım	15.000,00	0,3006
15	Asansör Parça Değişimi	15.000,00	0,3006
16	Yangın Algılama ve Yangın Bakım Onarım	10.000,00	0,2004
			0,0000
			0,0000
			0,0000
EŞİT PAYLI GİDERLER		1.855.178,81	2.524,05
1	Güvenlik Hizmeti (17 Personel Tüm Haklar Dahil)	959.713,22	1.305,73
2	Ortak Güvenlik Muduru (1 Personel Tüm Haklar Dahil)	78.487,92	106,79
3	Temizlik Görevlisi (8 Personel Tüm Haklar Dahil)	414.136,95	563,45
4	Halkla İlişkiler)	214.021,28	291,19
5	Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Haklar Dahil)	188.819,44	256,90
			0,00
GİDERLER TOPLAMI		2.225.698,81	
TOPLAM DAİRE SAYISI : 735 Daire			
GENEL GİDERLER TOPLAMI		2.225.698,81	

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ		2.225.785,00
---------------------	--	--------------

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	2.225.785,00 ₺
GENEL GELİRLER TOPLAMI	2.225.785,00 ₺

B BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

KAPİ NO	ARSA PAYI	Mİ PAYLI GİDER	ESİT PAYLI GİDER	TOPLAM GİDER	ÖDENECEK AİDAT
65	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
66	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
67	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
68	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
69	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
70	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
71	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
72	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
73	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
74	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
75	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
76	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
77	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
78	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
79	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
80	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
81	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
82	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
83	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
84	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
85	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
86	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
87	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
88	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
89	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
90	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
91	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
92	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
93	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
94	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
95	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
96	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
97	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
98	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
99	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
100	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
101	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
102	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
103	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
104	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
105	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
106	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
107	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
108	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
109	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
110	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
111	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
112	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
113	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
114	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
115	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
116	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
117	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
118	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
119	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
120	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
121	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
122	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
123	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
124	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
125	81,00	601,48	2.524,05	3.126,00	3.126,00
126	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
127	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
128	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
TOPLAM DAİRE GEİRLERİ					188.514,00

ALATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR

ELEKTRİĞE GELEN ZAM TAHMİN EDİLEMEDİĞİ İÇİN
ORTAK ALAN ELEKTRİK FATURASI AYRIYETEN
BORÇLANDIRILACAKTIR.

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM)	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
AP İSPORT TOPLU YAPI YÖNETİMİ		AD / SOYAD İMZA
YENİ BATI MAH.5423 CAD. D1 BLOK		
YENİMAHALLE/ANKARA/ULUS V.D. 0701188076		

"...SİTE YAŞAM ALANINDA YÜKSEK HİZMET PERFORMANSI..." S01T02

"...SİTE YAŞAM ALANINDA YÜKSEK HİZMET PERFORMANSI..." S01T02

EVEREST YÖNETİM A.Ş İŞLETME PROJESİ
AP İSTPORT KONUT

B BLOK 2025 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AİDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

M² PAYLI GİDERLER		TUTARI	BİRLİK FİYAT
		370.520,00	7,4257
1	Jeneratör Bakım Onarım Gideri ve Yakıt	20.000,00	0,4008
2	Asansör Aylık Bakım Bedeli	69.300,00	1,3889
3	Asansör Periyodik Kontrol Gideri	15.000,00	0,3006
4	Temizlik Malzeme Alımı	15.000,00	0,3006
5	Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrafor Dairesi Genel Bakımlar)	30.000,00	0,6012
6	Noter Tebligat Gideri	10.000,00	0,2004
7	Ofis ve Kurtasiye Gideri	7.500,00	0,1503
8	Bahçe Bakım ve Peyzaj Gideri	15.000,00	0,3006
9	Banka Masrafı	1.500,00	0,0301
10	Personel İhtiyaç Gideri	8.000,00	0,1603
11	Yönetim Hizmet Bedeli (yazılım sınıs santral mali misafir, hukuk hizmeti icra takibi ortak alanlara ait hukuksal danışmanlık , operasyon hizmeti)	91.220,00	1,8282
12	Ortak Alan Su Gideri	40.000,00	0,8017
13	İletişim Gideri	8.000,00	0,1603
14	Yangın Söndürme Tüpü Dolum Bakım	15.000,00	0,3006
15	Asansör Parça Değişimi	15.000,00	0,3006
16	Yangın Algılama ve Spring Bakım Onarım	10.000,00	0,2004
			0,0000
			0,0000
			0,0000
EŞİT PAYLI GİDERLER		1.855.178,81	2.524,05
1	Güvenlik Hizmeti (17 Personel Tüm Haklar Dahil)	959.713,22	1.305,73
2	Ortak Güvenlik Müdürü (1 Personel Tüm Haklar Dahil)	78.487,92	106,79
3	Temizlik Görevlisi (8 Personel Tüm Haklar Dahil)	414.136,95	563,45
4	Halkla İlişkiler)	214.021,28	291,19
5	Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Haklar Dahil)	188.819,44	256,90
			0,00
GİDERLER TOPLAMI		2.225.698,81	

TOPLAM DAİRE SAYISI : 735 Daire

GENEL GİDERLER TOPLAMI	2.225.698,81
------------------------	--------------

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ	2.225.785,00	0,00
---------------------	--------------	------

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	2.225.785,00 ₺
GENEL GELİRLER TOPLAMI	2.225.785,00 ₺

B BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

KAPI NO	ARSA PAYI	M² PAYLI GİDER	EŞİT PAYLI GİDER	TOPLAM GİDER	ÖDENECEK AİDAT
193	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
194	120,00	691,08	2.524,05	3.415,00	3.415,00
195	81,00	601,46	2.524,05	3.126,00	3.126,00
196	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
197	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
198	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
199	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
200	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
201	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
202	105,00	779,70	2.524,05	3.304,00	3.304,00
203	81,00	601,46	2.524,05	3.126,00	3.126,00
204	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
205	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
206	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
207	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
208	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
209	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
210	105,00	779,70	2.524,05	3.304,00	3.304,00
211	135,00	1002,47	2.524,05	3.527,00	3.527,00
212	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
213	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
214	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
215	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
216	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
217	85,00	631,18	2.524,05	3.155,00	3.155,00
218	135,00	1002,47	2.524,05	3.527,00	3.527,00
219	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
220	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
221	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
222	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
223	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
224	85,00	631,18	2.524,05	3.155,00	3.155,00
225	85,00	631,18	2.524,05	3.155,00	3.155,00
226	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
227	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
228	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
229	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
230	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
231	85,00	631,18	2.524,05	3.155,00	3.155,00
232	85,00	631,18	2.524,05	3.155,00	3.155,00
233	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
234	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
235	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
236	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
237	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
238	85,00	631,18	2.524,05	3.155,00	3.155,00
239	85,00	631,18	2.524,05	3.155,00	3.155,00
240	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
241	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
242	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
243	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
244	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.895,00
245	85,00	631,18	2.524,05	3.155,00	3.155,00
246	85,00	631,18	2.524,05	3.155,00	3.155,00
247	50,00	371,28	2.524,05	2.895,00	2.

TOPLAM DAİRE GELİRLERİ

179.364,00

AİDATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR

ELEKTRİĞE GELEN ZAM TAHMİN EDİLEMEDİĞİ İÇİN
ORTAK ALAN ELEKTRİK FATURASI AYRIYETEN
BORÇLANDIRILACAKTIR.

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM)	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
AP İSPORT TOPLUYAPI YÖNETİMİ		AD / SOYAD İMZA
YENİ BATI MAH.5428 CAD. D1 BLOK		
YENİMAHALI /ANKARA /T.C.V.D. 0701188076		

"...SİTE YAŞAM ALANINDA YÜKSEK HİZMET PERFORMANSI..." S01T02

EVEREST YÖNETİM A.Ş İŞLETME PROJESİ
AP İSTPORT KONUT
C BLOK 2025 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AİDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

M² PAYLI GİDERLER		TUTARI	BİRİM FİYAT
		370.520,00	7,4257
1	Jeneratör Bakım Onarım Gideri ve Yakıt	20.000,00	0,4008
2	Asansör Aylık Bakım Bedeli	69.300,00	1,3889
3	Asansör Periyodik Kontrol Gideri	15.000,00	0,3006
4	Temizlik Malzeme Alımı	15.000,00	0,3006
5	Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrafor Dairesi , Genel Bakımlar)	30.000,00	0,6012
6	Noter Tebligat Gideri	10.000,00	0,2004
7	Ofis ve Kırtasiye Gideri	7.500,00	0,1503
8	Bahçe Bakım ve Peyzaj Gideri	15.000,00	0,3006
9	Banka Masrafı	1.500,00	0,0301
10	Personel İhtiyaç Gideri	8.000,00	0,1603
11	Yatırım Hizmeti Bedeli (yazılım sınıs santral mali müavin , hukuk hizmeti icra tabanlı ortak alanlara ait hukuksal danışmanlık , operasyon hizmeti)	91.220,00	1,8282
12	Ortak Alan Su Gideri	40.000,00	0,8017
13	İletişim Gideri	8.000,00	0,1603
14	Yangın Söndürme Tüpü Dolum Bakım	15.000,00	0,3006
15	Asansör Parça Değişimi	15.000,00	0,3006
16	Yangın Algılama ve Spring Bakım Onarım	10.000,00	0,2004
			0,0000
			0,0000
			0,0000
EŞİT PAYLI GİDERLER		1.855.178,81	2.524,05
1	Güvenlik Hizmeti (17 Personel Tüm Haklar Dahil)	959.713,22	1,305,73
2	Ortak Güvenlik Müdürü (1 Personel Tüm Haklar Dahil)	78.487,92	106,79
3	Temizlik Görevlisi (8 Personel Tüm Haklar Dahil)	414.136,95	563,45
4	İhlikiler)	214.021,28	291,19
5	Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Haklar Dahil)	188.819,44	256,90
			0,00
GİDERLER TOPLAMI		2.225.698,81	
TOPLAM DAİRE SAYISI : 735 Daire			
GENEL GİDERLER TOPLAMI		2.225.698,81	

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ	2.225.785,00	0,00
---------------------	--------------	------

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	2.225.785,00 ₺
GENEL GELİRLER TOPLAMI	2.225.785,00 ₺

C BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

KAPI NO	ARSA PAYI	MF PAYLI GİDER	EŞİT PAYLI GİDER	TOPLAM GİDER	ÖDENECEK AİDAT
1	110,00	816,83	2.524,05	3.341,00	3.341,00
2	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
3	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
4	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
5	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
6	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
7	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
8	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
9	110,00	816,83	2.524,05	3.341,00	3.341,00
10	110,00	816,83	2.524,05	3.341,00	3.341,00
11	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
12	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
13	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
14	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
15	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
16	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
17	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
18	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
19	110,00	816,83	2.524,05	3.341,00	3.341,00
20	110,00	816,83	2.524,05	3.341,00	3.341,00
21	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
22	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
23	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
24	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
25	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
26	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
27	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
28	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
29	110,00	816,83	2.524,05	3.341,00	3.341,00
30	110,00	816,83	2.524,05	3.341,00	3.341,00
31	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
32	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
33	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
34	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
35	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
36	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
37	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
38	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
39	110,00	816,83	2.524,05	3.341,00	3.341,00
40	110,00	816,83	2.524,05	3.341,00	3.341,00
41	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
42	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
43	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
44	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
45	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
46	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
47	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
48	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
49	110,00	816,83	2.524,05	3.341,00	3.341,00
50	110,00	816,83	2.524,05	3.341,00	3.341,00
51	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
52	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
53	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
54	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
55	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
56	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
57	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
58	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
59	110,00	816,83	2.524,05	3.341,00	3.341,00
60	110,00	816,83	2.524,05	3.341,00	3.341,00
61	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
62	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
63	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
64	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
TOPLAM DAİRE GEVİRLERİ					199.050,00

AİDATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR.

**ELEKTRİĞE GELEN ZAM TAHMİN EDİLEMEDİĞİ İÇİN
ORTAK ALAN ELEKTRİK FATURASI AYRIYETEN
BORÇLANDIRILACAKTIR.**

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM)	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
AP İSPORT TOPLU YAPI YÖNETİMİ YENİ BATI MAH.5436 CAD. D1 BLOK		AD / SOYAD İMZA

“...SİTE YAŞAM ALANINDA YÜKSEK HİZMET PERFORMANSI...” S01T02

EVEREST YÖNETİM A.Ş İŞLETME PROJESİ
AP İSTPORT KONUT
2025 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AİDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

M² PAYLI GİDERLER		TUTARI	BİRİM FİYAT
		370.520,00	7.4257
1	Jeneratör Bakım Onarım Gideri ve Yakıt	20.000,00	0,4000
2	Asansör Aylık Bakım Bedeli	69.300,00	1,3889
3	Asansör Periyodik Kontrol Gideri	15.000,00	0,3000
4	Temizlik Malzeme Alımı	15.000,00	0,3000
5	Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrafor Dairesi , Genel Bakımlar)	30.000,00	0,6012
6	Noter Tebligat Gideri	10.000,00	0,2004
7	Ofis ve Kurtasiye Gideri	7.500,00	0,1503
8	Bahçe Bakım ve Peyzaj Gideri	15.000,00	0,3000
9	Banka Masrafı	1.500,00	0,0301
10	Personel İhtiyaç Gideri	8.000,00	0,1603
11	Yönetim Hizmet Bedeli (yazılım sms santral mali müşavir , hukuk hizmeti kira takibi ortak alanlara ait hukuksal danışmanlık -operasyon hizmeti)	91.220,00	1,8282
12	Ortak Alan Su Gideri	40.000,00	0,8017
13	İletişim Gideri	8.000,00	0,1603
14	Yangın Söndürme Tüpi Dolum Bakım	15.000,00	0,3000
15	Asansör Parça Değişimi	15.000,00	0,3000
16	Yangın Algılama ve Spring Bakım Onarım	10.000,00	0,2004
			0,0000
			0,0000
			0,0000
EŞİT PAYLI GİDERLER		1.855.178,81	2.524,05
1	Güvenlik Hizmeti (17 Personel Tüm Haklar Dahil)	959.713,22	1,305,73
2	Ortak Güvenlik Müdürü (1 Personel Tüm Haklar Dahil)	78.487,92	106,75
3	Temizlik Görevlisi (8 Personel Tüm Haklar Dahil)	144.136,95	563,45
4	Halkla İlişkiler	214.021,28	291,15
5	Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Haklar Dahil)	188.819,44	256,90
			0,00
GİDERLER TOPLAMI		2.225.698,81	
TOPLAM DAİRE SAYISI : 735 Daire			
GENEL GİDERLER TOPLAMI		2.225.698,81	

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ	2.225.785,00	0,00
---------------------	--------------	------

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	2.225.785,00 ₺
GENEL GELİRLER TOPLAMI	2.225.785,00 ₺

C BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

[illegible]

AİDATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR

**ELEKTRİĞE GELEN ZAM TAHMİN EDİLEMEDİĞİ İÇİN
ORTAK ALAN ELEKTRİK FATURASI AYRIYETEN
BORÇLANDIRILACAKTIR.**

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM)	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
AP İSPORT TOPLU YAPI YÖNETİMİ		AD / SOYAD İMZA
YENİ BATI MAH.5426 CAD. D1 BLOK		
YENİMAHALLE/ANKARA/ULUS V.D. 0701188076		

"...SİTE YAŞAM ALANINDA YÜKSEK HİZMET PERFORMANSI..." S01T02

EVEREST YÖNETİM A.Ş İŞLETME PROJESİ
AP İSTPORT KONUT

D BLOK 2025 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AİDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

M ² PAYLI GİDERLER		TUTARI	BİRİM FİYAT
		370.520,00	7,4257
1	Jeneratör Bakım Onarım Gideri ve Yakıt	20.000,00	0,4008
2	Asansör Aylık Bakım Bedeli	69.300,00	1,3889
3	Asansör Periyodik Kontrol Gideri	15.000,00	0,3006
4	Temizlik Malzeme Alımı	15.000,00	0,3006
5	Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrafor Dairesi , Genel Bakımlar)	30.000,00	0,6012
6	Noter Tebligat Gideri	10.000,00	0,2004
7	Ofis ve Kurtasiye Gideri	7.500,00	0,1503
8	Bahçe Bakım ve Peyzaj Gideri	15.000,00	0,3006
9	Banka Masrafı	1.500,00	0,0301
10	Personel İhtiyaç Gideri	8.000,00	0,1603
11	Yönetim Hizmet Bedeli (yazılım sms santral mali müşavir , hukuk hizmeti icra takibi ortak olanlara ait hukuksal danışmanlık , operasyon hizmeti)	91.220,00	1,8282
12	Ortak Alan Su Gideri	40.000,00	0,8017
13	İletişim Gideri	8.000,00	0,1603
14	Yangın Söndürme Tüpi Dolum Bakım	15.000,00	0,3006
15	Asansör Parça Değişimi	15.000,00	0,3006
16	Yangın Algılama ve Spring Bakım Onarım	10.000,00	0,2004
			0,0000
			0,0000
			0,0000
EŞİT PAYLI GİDERLER		1.855.178,81	2.524,05
1	Güvenlik Hizmeti (17 Personel Tüm Haklar Dahil)	959.713,22	1.305,73
2	Ortak Güvenlik Müdürü (1 Personel Tüm Haklar Dahil)	78.487,92	106,79
3	Temizlik Görevlisi (8 Personel Tüm Haklar Dahil)	414.136,95	563,45
4	Halkla İlişkiler)	214.021,28	291,19
5	Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Haklar Dahil)	188.819,44	256,90
			0,00
GİDERLER TOPLAMI		2.225.698,81	
TOPLAM DAİRE SAYISI : 735 Daire			
GENEL GİDERLER TOPLAMI		2.225.698,81	

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ	2.225.785,00	0,00
---------------------	--------------	------

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	2.225.785,00 ₺
GENEL GELİRLER TOPLAMI	2.225.785,00 ₺

D BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

	KAPI NO	ARSA PAYI	M ² PAYLI GİDER	EŞİT PAYLI GİDER	TOPLAM GİDER	ÖDENECEK AİDAT
57	1	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
58	2	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
59	3	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
60	4	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
61	5	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
62	6	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
63	7	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
64	8	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
65	9	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
66	10	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
67	11	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
68	12	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
69	13	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
70	14	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
71	15	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
72	16	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
73	17	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
74	18	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
75	19	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
76	20	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
77	21	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
78	22	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
79	23	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
80	24	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
81	25	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
82	26	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
83	27	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
84	28	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
85	29	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
86	30	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
87	31	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
88	32	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
89	33	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
90	34	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
91	35	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
92	36	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
93	37	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
94	38	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
95	39	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
96	40	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
97	41	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
98	42	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
99	43	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
100	44	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
101	45	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
102	46	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
103	47	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
104	48	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
105	49	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
106	50	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
107	51	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
108	52	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
109	53	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
110	54	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
111	55	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
112	56	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
113	57	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
114	58	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
115	59	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
116	60	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
117	61	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
118	62	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
119	63	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
120	64	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
TOPLAM DAİRE GELİRLERİ						195.503,00

ALDATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR

**ELEKTRİĞE GELEN ZAM TAHMİN EDİLEMEDİĞİ İÇİN
ORTAK ALAN ELEKTRİK FATURASI AYRIYETEN
BORÇLANDIRILACAKTIR.**

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM)	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
AP İŞPORT TOPLUYAPI YÖNETİMİ		AD / SOYAD İMZA
YENİ BATI MAH.5428 CAD. D1 BLOK		
YENİMAHALLE/ANKARA/ULUS V.D. 0701188076		

“...SİTE YAŞAM ALANINDA YÜKSEK HİZMET PERFORMANSI...” S01T02

D BLOK 2025 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AİDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

M ² PAYLI GİDERLER		TUTARI	BİRLİM FİYAT
		370.520,00	7,425
1	Jeneratör Bakım Onarım Gideri ve Yakıt	20.000,00	0,4000
2	Asansör Aylık Bakım Bedeli	69.300,00	1,3889
3	Asansör Periyodik Kontrol Gideri	15.000,00	0,3000
4	Temizlik Malzeme Alımı	15.000,00	0,3000
5	Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrafor Dairesi , Genel Bakımlar)	30.000,00	0,6012
6	Noter Tebligat Gideri	10.000,00	0,2004
7	Ofis ve Kırtasiye Gideri	7.500,00	0,1503
8	Bahçe Bakım ve Peyzaj Gideri	15.000,00	0,3006
9	Banka Masrafı	1.500,00	0,0301
10	Personel İhtiyaç Gideri	8.000,00	0,1603
11	Yönetim Hizmeti Bedeli (yazılım sınıs santral mali müşavir , hukuk hizmeti kira takibi ortak atlatlara ait hukuksal danışmanlık ,operasyon hizmeti)	91.220,00	1,8282
12	Ortak Alan Su Gideri	40.000,00	0,8017
13	İletişim Gideri	8.000,00	0,1603
14	Yangın Söndürme Tüpi Dolum Bakım	15.000,00	0,3006
15	Asansör Parça Değişimi	15.000,00	0,3006
16	Yangın Algılama ve Spring Bakım Onarım	10.000,00	0,2004
			0,0000
			0,0000
			0,0000
			0,0000
EŞİT PAYLI GİDERLER		1.855.178,81	2.524,05
1	Güvenlik Hizmeti (17 Personel Tüm Haklar Dahil)	959.713,22	1.305,73
2	Ortak Güvenlik Muduru (1 Personel Tüm Haklar Dahil)	78.487,92	106,79
3	Temizlik Görevlisi (8 Personel Tüm Haklar Dahil)	414.136,95	563,45
4	Halkla İlişkiler)	214.021,28	291,19
5	Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Haklar Dahil)	188.819,44	256,90
			0,00
GİDERLER TOPLAMI		2.225.698,81	
TOPLAM DAİRE SAYISI : 735 Daire			
GENEL GİDERLER TOPLAMI		2.225.698,81	

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ	2.225.785,00	0,00
---------------------	--------------	------

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	2.225.785,00 ₺
GENEL GELİRLER TOPLAMI	2.225.785,00 ₺

D BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

KAPİ NO	ARSA PAYI	M² PAYLI GİDER	EĞİT PAYLI GİDER	TOPLAM GİDER	ÖDENECEK AIDAT
65	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
66	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
67	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
68	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
69	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
70	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
71	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
72	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
73	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
74	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
75	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
76	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
77	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
78	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
79	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
80	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
81	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
82	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
83	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
84	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
85	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
86	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
87	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
88	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
89	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
90	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
91	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
92	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
93	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
94	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
95	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
96	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
97	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
98	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
99	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
100	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
101	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
102	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
103	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
104	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
105	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
106	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
107	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
108	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
109	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
110	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
111	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
112	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
113	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
114	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
115	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
116	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
117	151,00	1121,28	2.524,05	3.645,00	3.645,00
118	151,00	1121,28	2.524,05	3.645,00	3.645,00
119	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
120	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
121	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
122	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
123	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
124	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
125	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
126	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
127	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
128	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
TOPLAM DAİRE GELİRLERİ					195.896,00

AİDATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR

ELEKTRİĞE GELEN ZAM TAHMİN EDİLEMEDİĞİ İÇİN
ORTAK ALAN ELEKTRİK FATURASI AYRIYETEN
BORÇLANDIRILACAKTIR.

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM)	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
AP İSPORT TOPLU YAPI YÖNETİMİ		AD / SOYAD İMZA
YENİ BATI MAH.5428 CAD. D1 BLOK		
YENİMAHALLE/ANKARA/OLUS V.D. 0701188076		

“...SİTE YAŞAM ALANINDA YÜKSEK HİZMET PERFORMANSI...” S01T02

EVEREST YÖNETİM A.Ş İŞLETME PROJESİ
AP İSTPORT KONUT
2025 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AİDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

		TUTARI	BİRİM FİYAT
M² PAYLI GİDERLER		370.520,00	7,4257
1	Jeneratör Bakım Onarım Gideri ve Yakıt	20.000,00	0,4008
2	Asansör Aylık Bakım Bedeli	69.300,00	1,3889
3	Asansör Periyodik Kontrol Gideri	15.000,00	0,3006
4	Temizlik Malzeme Alımı	15.000,00	0,3006
5	Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrafor Dairesi , Genel Bakımlar)	30.000,00	0,6012
6	Noter Tebligat Gideri	10.000,00	0,2004
7	Ofis ve Kartasiye Gideri	7.500,00	0,1503
8	Bahçe Bakım ve Peyzaj Gideri	15.000,00	0,3006
9	Banka Masrafı	1.500,00	0,0301
10	Personel İhtiyaç Gideri	8.000,00	0,1603
11	Yönetim Hizmet Bedeli (yazılım sınıs santral mali müşavir , hukuk hizmeti icra takibi ortak alanlara ait hukuksal danışmanlık , operasyon hizmeti)	91.220,00	1,8222
12	Ortak Alan Su Gideri	40.000,00	0,8017
13	İletişim Gideri	8.000,00	0,1603
14	Yangın Söndürme Tüpi Dolum Bakım	15.000,00	0,3006
15	Asansör Parça Değişimi	15.000,00	0,3006
16	Yangın Algılama ve Spring Bakım Onarım	10.000,00	0,2004
			0,0000
			0,0000
			0,0000
EŞİT PAYLI GİDERLER		1.855.178,81	2.524,05
1	Güvenlik Hizmeti (17 Personel Tüm Haklar Dahil)	959.713,22	1.305,73
2	Ortak Güvenlik Müdürlü (1 Personel Tüm Haklar Dahil)	78.487,92	106,79
3	Temizlik Görevlisi (8 Personel Tüm Haklar Dahil)	414.136,95	563,45
4	Halkla İlişkiler)	214.021,28	291,19
5	Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Haklar Dahil)	188.819,44	256,90
			0,00
GİDERLER TOPLAMI		2.225.698,81	
TOPLAM DAİRE SAYISI : 735 Daire			
GENEL GİDERLER TOPLAMI		2.225.698,81	

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ	2.225.785,00	0,00
---------------------	--------------	------

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	2.225.785,00 ₺
GENEL GELİRLER TOPLAMI	2.225.785,00 ₺

D BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

KAPİ NO	ARSA PAYI	M² PAYLI GİDER	EŞİT PAYLI GİDER	TOPLAM GİDER	ÖDENECEK AIDAT
129	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	
130	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
131	132,00	980,19	2.524,05	3.504,00	3.504,00
132	132,00	980,19	2.524,05	3.504,00	3.504,00
133	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
134	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
135	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
136	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
137	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
138	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
139	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
140	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
141	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
142	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
143	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
144	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
145	113,00	839,10	2.524,05	3.363,00	3.363,00
146	113,00	839,10	2.524,05	3.363,00	3.363,00
147	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
148	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
149	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
150	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
151	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
152	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
153	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
154	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
155	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
156	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
157	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
158	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
159	93,00	690,59	2.524,05	3.215,00	3.215,00
160	93,00	690,59	2.524,05	3.215,00	3.215,00
161	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
162	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
163	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
164	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
165	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
166	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
167	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
168	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
169	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
170	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
171	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
172	141,00	1047,02	2.524,05	3.571,00	3.571,00
173	141,00	1047,02	2.524,05	3.571,00	3.571,00
174	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
175	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
176	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
177	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
178	103,00	764,85	2.524,05	3.289,00	3.289,00
179	151,00	1121,28	2.524,05	3.645,00	3.645,00
180	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
181	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
182	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
183	125,00	928,21	2.524,05	3.452,00	3.452,00
184	125,00	928,21	2.524,05	3.452,00	3.452,00
185	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
186	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
187	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
188	151,00	1121,28	2.524,05	3.645,00	3.645,00
189	132,00	980,19	2.524,05	3.504,00	3.504,00
190	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
191	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
192	60,00	445,54	2.524,05	2.970,00	2.970,00
TOPLAM DAİRE GEİRLERİ					198.707,00

AİDATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR

ELEKTRİĞE GELEN ZAM TAHMİN EDİLEMEDİĞİ İÇ
ORTAK ALAN ELEKTRİK FATURASI AYRIYETEN
BORÇLANDIRILACAKTIR.

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM)	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
AP İSPORT TOPLU YAPI YÖNETİMİ YENİ BATI MAH.5428 CAD. D1 BLOK YENİHALKALAN		AD / SOYAD İMZA

"...SİTE YAŞAM ALANINDA YÜKSEK HİZMET PERFORMANSI..." S01T02

EVEREST YÖNETİM A.Ş. İŞLETME PROJESİ
AP İSTPORT

D BLOK 2025 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AİDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

M ² PAYLI GİDERLER		TUTARI	BİRİM FİYAT
		370.520,00	7.425,7
1	Jeneratör Bakım Onarım Gideri ve Yakıt	20.000,00	0,4008
2	Asansör Aylık Bakım Bedeli	69.300,00	1,3889
3	Asansör Periyodik Kontrol Gideri	15.000,00	0,3006
4	Temizlik Malzeme Alımı	15.000,00	0,3006
5	Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrafor Dairesi , Genel Bakımlar)	30.000,00	0,6012
6	Noter Tebligat Gideri	10.000,00	0,2004
7	Ofis ve Kurtasiye Gideri	7.500,00	0,1503
8	Bahçe Bakım ve Peyzaj Gideri	15.000,00	0,3006
9	Banka Masrafı	1.500,00	0,0301
10	Personel İhtiyaç Gideri	8.000,00	0,1603
11	Yönetim Hizmet Bedeli (yazılım sınıs santral mali müavin , hukuk hizmeti) ırsı takibi ortak alanlara ait hukuksal danışmanlık , operasyon hizmeti)	91.220,00	1,8282
12	Ortak Alan Su Gideri	40.000,00	0,8017
13	İletişim Gideri	8.000,00	0,1603
14	Yangın Söndürme Tüpü Dolum Bakım	15.000,00	0,3006
15	Asansör Parça Değişimi	15.000,00	0,3006
16	Yangın Algılama ve Spring Bakım Onarım	10.000,00	0,2004
			0,0000
			0,0000
			0,0000
EŞİT PAYLI GİDERLER		1.855.178,81	2.524,05
1	Güvenlik Hizmeti (17 Personel Tüm Haklar Dahil)	959.713,22	1.305,73
2	Ortak Güvenlik Müdürü (1 Personel Tüm Haklar Dahil)	78.487,92	106,79
3	Temizlik Görevlisi (8 Personel Tüm Haklar Dahil)	144.136,95	563,45
4	Ortak İdare Kadro (1 İletişim Müdürü, 1 Muhasebe, 1 Halkla İlişkiler)	214.021,28	291,19
5	Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Haklar Dahil)	188.819,44	256,90
			0,00
GİDERLER TOPLAMI		2.225.698,81	
TOPLAM DAİRE SAYISI: 735 Daire			
GENEL GİDERLER TOPLAMI		2.225.698,81	

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ	2.225.785,00	0,00
---------------------	--------------	------

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	2.225.785,00 ₺
GENEL GELİRLER TOPLAMI	2.225.785,00 ₺

D BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

[illegible]

ALDATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR

ELEKTRİĞE GELEN ZAM TAHMİN EDİLEMEDİĞİ İÇİ
ORTAK ALAN ELEKTRİK FATURASI AYRIYETEN
BORÇLANDIRILACAKTIR.

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM)	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
AP İSPORT TOPLU YAPI YÖNETİMİ		AD / SOYAD İMZA
YENİ BATI MAH. 6428 CAD. D1 BLOK		
YENİMAHALLE/ANKARA/İHS V.D. 0701188076		

“...SİTE YAŞAM ALANINDA YÜKSEK HİZMET PERFORMANSI...” S01T02