

KARARIN

YÖNETİM KURULU KARARI

Karar No : 005

Tarih: 23.09.2025

Başkan: ŞANİ İnş.Taah.san.Tic.A.Ş.

AP İSTPORT Yönetim Planı 25.Maddesindeki yetkiye dayanarak ve aynı Yönetim Planının ilgili maddelerine göre planlama yapılarak; 23.09.2025 Tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısında AP İstport Dükkan Yönetiminin 2025 Yılı Aidat İşletme Bütçesinin Ekim ayından itibaren geçerli olmak üzere Kat Mülkiyeti Kanunun 20.maddesindeki usul ve esaslara göre hazırlanması suretiyle aşağıda yer alan şekilde toplanmasına , Aidat İşletme Bütçesinin Gider Kalemlerinin de ayrıca deftere yapıştirılarak Kat Maliklerine ve site sakinlerine Tebligat Kanunu Ek Madde - 1 yoluyla veya elden tebliğ yoluyla tebliğ edilmesine karar verilmiştir..

Arsa Payı	Ödenecek Aidat
46	4108 TL
51	4169 TL
53	4194 TL
54	4206 TL
65	4342 TL
67	4367 TL
68	4369 TL
70	4404 TL
82	4552 TL
92	4675 TL
97	4736 TL
100	4773 TL
108	4872 TL
124	5069 TL
140	567 TL

AP İSTPORT DÜKKAN YÖNETİMİ
Yeni Batı Mah. 5428 Cad. D1 Blok
Yenimahalle / ANKARA
Vergi Dairesi: Ulus V.D. 0701188068

AP İSTPORT TOPLU YAPI YÖNETİMİ
YENİ BATI MAH.5428 CAD. D1 BLOK
YENİMAHALLE/ANKARA ULUS V.D. 0701188076

ŞANİ İNŞ.TAAH.SAN.VE TİC.A.Ş.
Ebuziya Tevfik Sokak No:13/1
Çankaya/ANKARA
Seğmenler V.D.: 007 061 614
Ticaret Sicil No: 361562

YÖNETİM KURULU KARARI

Karar No : 006

Tarih: 23.09.2025

Başkan: ŞANİ İnş.Taah.san.Tic.A.Ş.

AP İSTPORT Yönetim Planı 25.Maddesindeki yetkiye dayanarak ve aynı Yönetim Planının ilgili maddelerine göre planlama yapılarak; 23.09.2025 Tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısında AP İstport Dükkan Yönetiminin 2025 Yılı Demirbaş Bütçesinin Ekim ayından itibaren geçerli olmak üzere Kat Mülkiyeti Kanunun 20.maddesindeki usul ve esaslara göre 2 taksit şeklinde ilk taksit Ekim ayı 5.000 TL , 2.taksit Kasım ayı 5.000 TL Olarak toplamda 10.000 TL toplanmasına , Demirbaş İşletme Bütçesinin Tahmini Gider Kalemlerinin de aşağıda ki şekilde planlanarak karara yazılmasına , Ayrıca Demirbaş bütçesinde ödemeler olağan akıştan daha yavaş olacak olması sebebiyle ve demirbaş bütçesinin toplanması sırasında sitede hizmetin aksayacak olması sebebi ile hizmette aksama olmaması adına İşletme firması Everest Site Yöneticilik A.Ş Tarafından demirbaş malzemelerin alınıp siteye fatura edilmesine, İşletme firmasının tüm bu site harcamalarına dair siteye rücu hakkının bulunduğu ve bu kararın Kat Maliklerine ve site sakinlerine Tebligat Kanunu Ek Madde - 1 uyarınca veya elden tebliğ yoluyla tebliğ edilmesine karar verilmiştir.

TAHMINİ DEMİRBAŞ PLANI GİDER KALEMLERİ

KÜLLÜKLÜ ÇÖP KOVASI (AÇIK ALAN İÇİN)	10 adet
OTOPARK YIKAMA ROBOTU (ÇİFT FIRÇALI-SERT ZEMİNLERE)	1 adet (Konut Yönetimi ile birlikte ortak alınacak)
ÖNGÜRÜLEMİYEN DEMİRBAŞ GİDELERİ (EKSTRA LİSTEDE OLMAYIP ÇIKABİLECEK DEMİRBAŞ MALZEMELER İÇİN)	
YÖNETİM OFİSİ DEMİRBAŞ MALZEMELERİNE PAY ORANINDA KATILIM BEDELİ	TOPLU PARÇA (Ofis için)
YÖNLENDİRME LEVHALARI	TOPLU PARÇA
TEMİZLİK MALZEMELERİ - KİMYASALLAR	TOPLU PARÇA
TEKNİK MALZEMELER – ALET/EDAVATLAR	TOPLU PARÇA
BAHÇE/PEYZAJ MALZEMELERİ	TOPLU PARÇA
EK KAMERA (kurulum hariç- konum, kablo kullanımı vs.göre)	Güvenlik Koruma Planına göre
TELSİZ	6 adet (Güvenlik personelleri için)
CCTV ODASINA PAYI ORANINDA KATILIM BEDELİ	1 ADET (Kamera izleme odası)
ÇÖP TOPLAMA MERKEZİ KURULUMUNA PAYI ORANINDA KATILIM BEDELİ	PAY MİKTARI

SPC T DÜKKAN YÖNETİMİ
Batı Mah. 5428 Cad. D1 Blok
Yeni Mahalle / ANKARA
Daifesi: Ulus V.D. 0701188068

AP İSTPORT T DÜKKAN YÖNETİMİ
YENİ BATI MAH. 5428 CAD. D1 BLOK
YENİ MAHALLE / ANKARA ULUS V.D. 0701188076

ŞANİ İNŞ. TAHAH. SAN. VE
TİC. A.Ş.
Eğilim Teyrik Sokak N
Cankaya / ANKARA
Sicil No: 007 01
Ticaret Sicil No: 36