

YÖNETİM KURULU KARARI

Karar No : 008

Tarih: 23.09.2025

Başkan: ŞANİ İnş.Taah.san.Tic.A.Ş.

AP İSTPORT Yönetim Planı 25.Maddesindeki yetkiye dayanarak ve aynı Yönetim Planının ilgili maddelerine göre planlama yapılarak; 23.09.2025 Tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısında AP İstport Toplu Yapı Yönetiminin 2025 Yılı Aidat İşletme Bütçesinin Ekim ayından itibaren geçerli olmak üzere Kat Mülkiyeti Kanunun 20.maddesindeki usul ve esaslara göre hazırlanması suretiyle aşağıda yer alan şekilde toplanmasına , Ortak Alan Elektrik Faturaları her ay değişkenlik gösterdiğinden Ortan Alan Elektrik faturalarının ayrıca arsa payı oranında bölüştürülerek toplanmasına, Aidat İşletme Bütçesinin Gider Kalemlerinin de ayrıca deftere yapıştirılarak Kat Maliklerine ve site sakinlerine Tebligat Kanunu Ek Madde - 1 yoluyla veya elden tebliğ yoluyla tebliğ edilmesine karar verilmiştir.

Arsa Payı	Ödenecek Aidat
50	2895 TL
57	2947 TL
60	2970 TL
81	3126 TL
85	3155 TL
93	3215 TL
99	3259 TL
103	3289 TL
110	3341 TL
120	3415 TL
125	3452 TL
132	3504 TL
141	3571 TL
151	3645 TL

AP İSTPORT TOPLU YAPI YÖNETİMİ

YENİ BATI MAH.5428 CAD. D1 BLOK

YENİMAHALLE/ANKARA ULUS V.D. 0701188076

AP İSTPORT TOPLU YAPI YÖNETİMİ

YENİ BATI MAH.5428 CAD. D1 BLOK

YENİMAHALLE/ANKARA ULUS V.D. 0701188076

AP İSTPORT TOPLU YAPI YÖNETİMİ

Yeni Batı Mah. 5428 Cad. D1 Blok

Yenimahalle / ANKARA

Vergi Dairesi: Ulus V.D. 0701188068

ŞANİ İNŞ. TAHA. SAN. VE
EĞİTİM TİC. A.Ş.
Cankaya / ANKARA
Sermaye Piyasası Kurulundan
Ticaret Sicil No: 271118

YÖNETİM KURULU KARARI

Karar No : 009

Tarih: 23.09.2025

Başkan: ŞANİ İnş.Taah.san.Tic.A.Ş.

AP İSTPORT Yönetim Planı 25.Maddesindeki yetkiye dayanarak ve aynı Yönetim Planının ilgili maddelerine göre planlama yapılarak; 23.09.2025 Tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısında AP İstport Toplu Yapı Yönetiminin 2025 Yılı Demirbaş Bütçesinin Ekim ayından itibaren geçerli olmak üzere Kat Mülkiyeti Kanunun 20.maddesindeki usul ve esaslara göre 2 taksit şeklinde ilk taksit Ekim ayı 5.000 TL , 2.taksit Kasım ayı 5.000 TL Olarak toplamda 10.000 TL toplanmasına , Demirbaş İşletme Bütçesinin Tahmini Gider Kalemlerinin de aşağıda ki şekilde planlanarak karara yazılmasına , Ayrıca Demirbaş bütçesinde ödemeler alınana kadar hizmette aksama olmaması adına İşletme firması Everest Site Yöneticilik A.Ş Tarafından demirbaş malzemelerin alınıp siteye fatura edilmesine ve bu kararın Kat Maliklerine ve site sakinlerine Tebligat Kanunu Ek Madde - 1 uyarınca veya elden tebliğ yoluyla tebliğ edilmesine karar verilmiştir.

Bu karara Ek Madde olarak ; AP İSTPORT Konut ve Dükkan Yönetimi birlikte yapılacağından ortak kullanılacak malzemeler ve Kurulacak Yönetim Ofisi için AP İSTPORT Dükkan Yönetimi de alınan demirbaş malzemelere kendi payı oranında katılacaktır.

TAHMINİ DEMİRBAŞ PLANI GİDER KALEMLERİ

120 LT PLASTİK ÇÖP KONTEYNERİ	120 adet -her kata bir adet
240 LT PLASTİK ÇÖP KONTEYNERİ	14 adet (Personellerin çöp Toplaması için)
ÇÖP-ATIK KUTUSU	16 adet (Girişlere konulmak üzere)
KÜLLÜKLÜ ÇÖP KOVASI (BLOK GİRİŞLERİ)	8 adet (Blok girişlerine konulmak üzere)
HAVUZ TEMİZLEME ROBOTU (HAVUZ ÖZELLİKLERİNE (TABAN ALANI-DERİNLİK VS) GÖRE aralığı DEĞİŞİYOR)	1 ADET (Havuz Temizliği için)
YIKAMA ROBOTU AKÜLÜ-İTEKLEMELİ (50LT)	4 adet (Katların Temizliği için – Her bloğa 1 adet)
CILA VE YIKAMA ROBOTU (MEÇ. MAKİNELİ)	2 adet
KAT ARABASI (TEMİZLİK MLZ. İÇİN)	8 adet (Her personele 1 tane kat arabası)
OTOPARK YIKAMA ROBOTU (ÇİFT FIRÇALI-SERT ZEMİNLERE)	1 adet

AP İSPORT DÜKKAN YÖNETİMİ
Yeni Batı Mah. 5422 Cad. D1 Blok
Yenimahalle / ANKARA

ŞANİ İNŞ. TAHH. SAN. VE TİC. A.Ş.
Lobuziye Tevrik Sokak No: 13/
Çankaya/ANKARA
Sicil No: 27 V.D.: 007 061 61
Tic. Sic. No: 261562

APİSPORİT TOPLULUĞU YAPİ YÖNETİMİ
YENİBAĞ MAH. 5428 CAD. D1 BLOK
YENİMAHALLE KATRA ULUS V.D. 0701189076

OPTİK UZATMALI CAM SİLME APARATI (MİKTANİŞLİ)	8 adet (Cam temizlikleri için)
MASAÜSTÜ BİLGİSAYAR SETİ (4 LOBİ)	4 adet (Lobi güvenlikler için)
ISITICI	8 adet (Lobilerdeki personeller ve Ofis için)
ELEKTRİKLİ ÇAY MAKİNASI/KETTLE	6 adet (Lobilerdeki personeller ve ofis için)
KAHVE MAKİNESİ	1 adet (Ofis için)
MİNİ BUZDOLABI	1 adet (Ofis için)
ÖNGÜRÜLEMİYEN DEMİRBAŞ GİDELERİ (EKSTRA LİSTEDE OLMAYIP ÇIKABİLECEK DEMİRBAŞ MALZEMELER İÇİN)	
MUTFAK GEREÇLERİ (TABAK, BARDAK, FİNCAN, ÇATAL, KAŞIK VB.)	TOPLU PARÇA (Ofis için)
VANTİLATÖR	8 adet (Güvenlikler için)
MASA (L ŞEKLİNDE)	4 adet (Ofis için)
SANDALYE (8 OFİS+4 LOBİ)	12 adet
EVRAK DOLABI-KLASÖRLÜK	4 adet (Ofis için)
YAZICI	3 adet (Ofis için)
ORTA SEHPA	5 adet (Ofis için)
KOLTUK TAKIMI	4 Adet (4 adet lobi)
ASKILIK	6 adet (Ofis ve Lobiler için)
YÖNLENDİRME LEVHALARI	TOPLU PARÇA
YALITIMLI PASPAS (ELEKTRİK ODALARI İÇİN)	TAHMİNİ 150 m2
CEP TELEFONU VE HAT	10 adet (Ofis ve Lobi Güvenlikler için)
TEMİZLİK MALZEMELERİ - KİMYASALLAR	TOPLU PARÇA
TEKNİK MALZEMELER – ALET/EDAVATLAR	TOPLU PARÇA

Yeni Batı Man. 5428 Cad. D1 Blok
Yenimahalle/ANKARA
Vergi Dairesi: Ulus V.D. 0701188062

AP İSPORT TİCARET YATIRIM YÖNETİMİ
YENİ BATI MAN. 5428 CAD. D1 BLOK
YENİ MAHALLE/ANKARA
Ticaret Sicil No: 2708076

ŞANİ İNŞ. TAAR. SA
Ebuzya Teknik Sokak
Çankaya/ANKARA
Sektörler V.D.: 0
Ticaret Sicil No

KARARIN

No'su	Tarihi	Konusu

Toplantıya katılan üyelerin Adı ve Soyadı

Başkan	:	
Üyeler	:	

Kararın Metni

BAHÇE/PEYZAJ MALZEMELERİ	TOPLU PARÇA
ALİŞVERİŞ-MARKET ARABASI	8 adet
BİSİKLET PARKI	20'Lİ 5 ADET
102 EKLAN LCD TV	6 adet (Ofis ve Lobiler için)
PLAKA TANIMA SİSTEMİ	1 ADET (Kapalı otopark girişi için)
EK KAMERA (kurulum hariç- konum, kablo kullanımı vs.göre)	Güvenlik Koruma Planına göre
BARİYER (PERDELİ)	2 ADET (Kapalı otopark girişi için)
TELSİZ	16 adet (İdari Kadro ve Güvenlik, Teknik personelleri için)
CCTV ODASI	1 ADET (Kamera izleme odası)
ÇÖP TOPLAMA MERKEZİ KURULUMU	20 adet 800 lük çöp konteyner alımı ve onların etrafının oda olarak kapatılması
Islak -Kuru Elektrikli Süpürge	4 ADET (Her blok temizlikleri için)